

بسمه تعالی

تعمیر و نگهداری ساختمان :

مدیریت و نگهداری ساختمان، یکی از موضوعات مهم در مدیریت ساختمان می باشد، که تاکنون در کشور ایران مورد توجه جدی قرار نگرفته است. بطور کلی دوره تعمیر و نگهداری ساختمان در حدود نود و پنج درصد دوره حیات یک ساختمان را از زمانی که مفهوم ذهنی ساخت شکل می گیرد تا پایان عمر آن به خود اختصاص می دهد. با اعمال یک سیستم مناسب مدیریتی در بخش تعمیر و نگهداری نه تنها می توان کیفیت ساختمان را افزایش داد بلکه امکان بهینه سازی هزینه ها نیز فراهم می گردد. بدیهی است با توجه به این مطلب تعمیر و نگهداری ساختمان و مدیریت آن از اهمیت ویژه ای برخوردار می باشد. لذا گروه فنی مهندسی سجاد صنعت . گروهی متشکل از افرادی توانمند و مجرب در زمینه های برق و مکانیک میکوشند تا نیاز های شما را بر طرف سازند.

از جمله فعالیت های گروه :

- تعمیر و نگهداری پیشگراانه (PM)
- سرویس و نگهداری موتورخانه مرکزی
- سرویس و نگهداری چیلر (تراکمی و جذبی)
- اجراء و تعمیر و نگهداری تابلو های برق
- طراحی مدارات اتوماسیون صنعتی (BMS – PLC)
- سرویس و نگهداری تاسیسات استخر
- سرویس و نگهداری سیستم اعلام و اطفاء حریق
- اجراء و سرویس و نگهداری دوربین مداربسته
- اجراء آنتن مرکزی و تعمیر و نگهداری
- طراحی و اجراء دکوراسیون داخلی (پارتیشن اداری – کابینت – کمد دیواری و)
- و....

فهرست بخشی از پروژه ها

ردیف	کارفرما	نوع فعالیت	تاریخ قرار داد	وضعیت قرار داد	آدرس
۱	هیئت مدیره ساختمان	کلیه تاسیسات موجود در ساختمان موتورخانه - چیلر - استخر - برق - دوربین مدار بسته - دریهای پارکینگ - آسانسور	۱۳۹۴	فعال	نیاوران
۲	هیئت مدیره ساختمان	کلیه تاسیسات موجود در ساختمان موتورخانه - چیلر - برق - دوربین مدار بسته - دریهای پارکینگ - آتش نشانی	۱۳۹۵	اتمام قرارداد	باغ فیض
۳	شرکت کوبل دارو	تعمیرات اساسی موتورخانه مرکزی و تعویض تمامی تابلو برق های موتورخانه	۱۳۹۵	پروژه ای	میدان آرژانتین
۴	هیئت مدیره ساختمان	کلیه تاسیسات موجود در ساختمان موتورخانه - چیلر - برق - دوربین مدار بسته - دریهای پارکینگ - آتش نشانی	۱۳۹۵	اتمام قرارداد	دیباچی شمالی
۵	هیئت مدیره ساختمان	کلیه تاسیسات موجود در ساختمان موتورخانه - چیلر - برق - دوربین مدار بسته - دریهای پارکینگ - آتش نشانی	۱۳۹۶	فعال	فرمانیه
۶	شرکت آریا برهان نوبن قشم	کلیه تاسیسات موجود در ساختمان موتورخانه - اسپیلت - برق - دوربین مدار بسته - دریهای پارکینگ - آتش نشانی	۱۳۹۷	فعال	میدان هفتم تیر
۷	هیئت مدیره ساختمان	نصب درایو - نصب اگزوز فن - تعمیرات کلی موتورخانه استخر	۱۳۹۶	پروژه ای	سعادت آباد
۸	هیئت مدیره ساختمان	تعمیر اساسی دیگ و مشعل پره ای	۱۳۹۶	پروژه ای	دیباچی شمالی
۹	هیئت مدیره ساختمان	تعویض منابع دوجداره و تعویض کلیه لوله های موتورخانه	۱۳۹۵	پروژه ای	تجریش
۱۰	شرکت کشتیرانی هماهنگ دریایی پارس	سرویس داکت اسپیلت	۱۳۹۵	پروژه ای	میدان مادر
۱۱	هیئت مدیره ساختمان	بازسازی کلیه تاسیسات استخر	۱۳۹۶	پروژه ای	اقدسیه
۱۲	هیئت مدیره ساختمان	کلیه تاسیسات موجود در ساختمان موتورخانه - اسپیلت - برق - دوربین مدار بسته - دریهای پارکینگ - آتش نشانی	۱۳۹۷	فعال	زعفرانیه